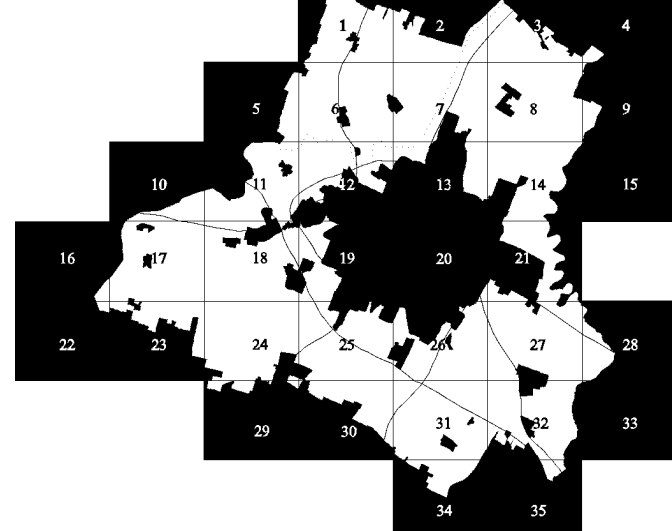


4.20 CARTOGRAFIA INTEGRATA PSC-POC-RUE

PIANO STRUTTURALE COMUNALE
PIANO OPERATIVO COMUNALE
REGOLAMENTO URBANISTICO ED EDILIZIO
Adeguamento ai sensi dell'art.43 co.5
L.R. 20/2000

Approvata con delibera di C.C. n° 93 del 22/12/2003
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 48 del 07/05/2015
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 84 del 22/10/2015 (Tavv: 06-12-13-19-20-27)
Aggiornata alla delibera di G.C. n° 87 del 08/03/2016 (Tavv: 11-18)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 3647 del 03/10/2016 (Tavv: 01-02)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 39 del 04/06/2018 (Tav: 32)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 47 del 05/07/2018
(Tavv: 12-13-14-17-18-19-20-21)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 508 del 03/02/2020 (Tavv: 13-20)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 04 del 05/03/2020 (Tav: 13)
Aggiornata alla D.D. ARPAE n° 1884 del 24/04/2020 (Tav: 17)
Aggiornata alla delibera di C.C. n° 27 del 02/07/2020 (Tav: 01)

Variante PSC-POC-RUE aggiornata alla delibera n° del
(Tavv: 20-21)
scala 1:5000



Realizzato con City Tank Editor Legge 20 di Strada n° 1

PARTE I - IL SISTEMA DI PIANIFICAZIONE

CAPO I - DEFINIZIONE, ARTICOLAZIONI, ELEMENTI
COSTITUTIVI

▨ piano operativo di riqualificazione urbana - POC MO W
(POC)

CAPO II - PIANO STRUTTURALE COMUNALE

— TU — perimetro del territorio urbanizzato, del centro abitato
e del centro edificato (PSC)

— — perimetro territorio urbanizzabile (PSC)

SISTEMA INSEDIATIVO STORICO

I - Centri storici
□ centri storici (PSC)

TERRITORIO URBANO

II - Ambiti urbani consolidati

a - aree di tutela e ricostituzione ambientale
prossime al centro storico (PSC)
a1 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate nel quadrante sud-est della via Emilia (PSC)
a2 - aree di tutela e ricostituzione ambientale
situate in territorio extraurbano (PSC)
b - aree di consolidamento
e di zone residenziali e miste (PSC)

III - Ambiti da riqualificare

a - aree di riequilibrio dei tessuti carenti (PSC)
b - aree di ricomposizione e riassetto (PSC)

IV - Ambiti per i nuovi insediamenti

a - aree di sostituzione di tessuti urbani (PSC)
b - aree di espansione residenziale
e miste caratterizzate dal rapporto
con il paesaggio extraurbano (PSC)
b1 - aree di espansione residenziale
e miste a rilevante dotazione ecologica
ambientale e di attrezzature collettive (PSC)

V - Ambiti specializzati per attività produttive

a - aree di rilievo comunale (PSC)
a1 - aree di rilievo comunale situate in prossimità
della via Emilia (PSC)
a2 - aree di rilievo comunale situate in territorio
extraurbano (PSC)
b - aree di rilievo sovcomunale (PSC)

VI - Poli funzionali

a - aree per funzioni o insediamenti complessi
ad elevata specializzazione (PSC)
b - aree per attrezzature generali
situate in territorio extraurbano (PSC)

TERRITORIO RURALE

II - aree di valore naturale e ambientale
aree di valore naturale e ambientale
- parco fluviale - (PSC)

VIII - Ambiti ad alta vocazione produttiva agricola

a - normale (PSC)
b - di interesse ambientale (PSC)

IX - Ambiti agricoli periurbani

ambiti agricoli periurbani (PSC)

CAPO V - I PIANI URBANISTICI ATTUATIVI

▨ programmi di recupero edilizio urbano - PREU (POC)
▨ programmi di riqualificazione urbana - PRU (POC)

D-F-G aree extraurbane identificate per ambiti
(Isc-Vsc-Vst)

673 Va zone elementari identificate per ambiti

1 2 3 reticolo delle zone elementari

— — perimetro del territorio comunale

Settore Pianificazione Territoriale
e Rigenerazione Urbana
Servizio Urbanistica
www.urbanistica.comune.modena.it

Dirigente Responsabile del Settore:
Arch. Marco Stancari - fino al 30/09/2014
Ing. Maria Sergio

Dirigente Responsabile del Servizio:
Ing. Marcello Capucci - fino al 19/03/2017
Responsabile del Servizio:
Arch. Morena Croci

Funzionari Tecnici - Progettisti:
Arch. Giovanni Cerfoli
Arch. Vera Dondi
Arch. Paola Dotti
Dott. Giuseppe Leonardi
Arch. Giovanna Rinaldi
Arch. Roberta Sola

Collaboratori:
Istr. Tecnico Barbara Ballestri
Istr. Tecnico Sonia Corradi
Istr. Tecnico Francesco D'Alesio
Istr. Dir. Tec. Clara Fiandri
Istr. Dir. Tec. Walter Gheduzzi
Istr. Dir. Tec. Mauro Giovetti
Istr. Tecnico Katia Vallini
Collaboratori esterni:
Ing. Miriam Ruggiero

